

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 637

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 322 (1)

Ανάκληση της 131/23.1.91 απόφασης Νομαρχ. Κυκλαδων καθορισμού ορίων αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στη θέση Κουμπάρα ν. Ίου προ ιδιοκτησίας Μιχαήλ Βάϊλα.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 και της παρ. 1 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.55 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά αρθρ. 1 παρ. 1 του Ν. 3200/55 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπ. Οικονομικών» του Β.Δ/τος 704/70 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.84 σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις Περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

4. Το γεγονός ότι το Γεν. Επιτελείο Ναυτικού με το έγγραφο του Φ.544.5/508/89/5.10.89 δεν συμφωνεί για την έκδοση επικυρωτικής απόφασης Νομάρχη με την από 27.6.89 έκθεση επιτροπής και το από Μάϊο 1989 τοπογραφικό διάγραμμα αρχιτέκτονα - μηχανικού Μιχαήλ Μαυρομμάτη που είχαν υποβληθεί για έγκριση και επειδή παράτυπα εξεδόθη η υπ' αριθ. 131/23.1.91 απόφασή μας, αποφασίζουμε:

1. Ανακαλούμε την απόφασή μας 131/23.1.91 καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας παραλίας στη θέση «Κουμπάρα» ν. Ίου προ της ιδιοκτησίας Μιχαήλ Βάϊλα και ουδέποτε υφίσταται εκδοθείσα.

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 13 Αυγούστου 1991

Η Νομάρχης

ΦΕΒΡΩΝΙΑ ΠΑΤΡΙΑΝΑΚΟΥ-ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 450 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας (ν. Ημαθίας) στα Ο.Τ.453α και 453β αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228Δ/16.8.23) «περί σχεδίου πόλεων κ.λ.π.».

β. Του Α.Ν. 314/1968 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

γ. Του Ν.Δ/τος 1018/1971 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68».

δ. Των Β.Δ. 712/1970, 677/1972 για την διοικητική αποκέντρωση, όπως ισχύουν σήμερα.

ε. Του Ν. 1337/83 «επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα του άρθρου 38, παρ. 4 και 5.

στ. Του Π.Δ/τος 183 (ΦΕΚ 70Α/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

2. Την πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας, όπως εγκρίθηκε με την ΕΠΑ 182/87/11.1.88 (ΦΕΚ 78Δ/3.2.88) απόφαση Νομάρχη Ημαθίας.

3. Την υπ' αριθ. 420/1990 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βέροιας.

4. Την από 4.12.1990 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώθηκε στο 13ο πρακτικό, πράξη 4η, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Βέροιας Ν. Ημαθίας στα Ο.Τ. 453α και 453β αυτού, έτσι ώστε να καταργηθεί η υπό στοιχεία Κ-Ξ-Ν-Μ-Κ οδός που βρίσκεται μεταξύ των παραπάνω Ο.Τ. όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η ισχύς της αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος που συνοδεύει την απόφαση αυτή, θα αναρτηθεί για δεκαπέντε (15) ημέρες στον πίνακα ανακοινώσεων του Πολεοδομικού τμήματος Δήμου Βέροιας.

Βέροια, 20 Φεβρουαρίου 1991

Η Νομάρχης

ΦΑΝΗ ΠΑΡΤΣΑΦΥΛΛΙΔΟΥ

Αριθ. 361 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Αβγό και Παλαιοχώρι Αβγού της κοινότητας Αβγού Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 24.4.1985 ΦΕΚ 181 Δ «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμου όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π.Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό των ορίων των οικισμών Αβγό και Παλαιοχώρι Αβγού της Κοινότητας Αβγού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 10/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αβγού.

6. Την γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων των οικισμών σαν δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκαν με το υπ' αριθ. 2804/8.5.1990.

7. Την 18/26.6.91 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ. του Νομού.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν.Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους οικισμούς του θέματος στις κατηγορίες:

Παλαιοχώρι: Μικρός, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων.

Αβγό: Συνεχτικός, ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων.

3. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών του θέματος όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α.Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π.Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ.

α. Για τον οικισμό Αβγού αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στα συνεχτικό τμήμα που καθορίζεται με το σχέδιο διανομής του οικισμού και 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεχτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

β. Για τον οικισμό Παλαιοχώρι αρτιότητα γηπέδου 700 τ.μ. σε όλο το εντός ορίων οικισμό.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ.

3. Καθορίζουμε μέγιστο ύψος και για τους δύο οικισμούς Αβγού και Παλαιοχωρίου το ύψος των 7,50 μέτρων.

Β.Ειδικοί όροι δόμησης:

Για τους οικισμούς του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με την διευχρίνηση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α.κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β.κάλυψη εξωστών με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτών να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή

4. Πριν απο οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων των οικισμών θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ. και Πολ. Εφ.,ώστε να εξασφαλίζεται:

α. Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ και του ΠΔ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ και

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π.Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ και της 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και τα σχεδιαγράμματα οριοθέτησης κλίμακας περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 31 Ιουλίου 1991

Η Νομάρχης

ΒΑΣ. ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΔΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Παλαιοχώρι Άβγο
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.	Άβγο
ΑΡ. ΕΣΥΕ	
ΝΟΜΟΣ	Ιωαννίνων

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ [ ] Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ [ ] ΠΤΕΡΥΓΩΝ [X]

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							% ΚΛΙΣΗ ΠΡΟΕΞ.
		2. στέγης δίριχτης							%
		3. στέγης τετράριχτης	6	ι					30 %
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1	α					σκίτσο
		2. λοιπές όψεις	1	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος							πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος	8	α					1 / 3
		3. κλειστός							
		4. σιαά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	15 %		%		%		
		1. οριζόντια πρέκι	3	β					
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτό							
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια	3	β					
		5. με φεγγίτη							
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ									

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα							
		3. πορόστεγες							
		4. φουρούσια							
		5 αετώματα							
		6. καμινάδες							σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ.	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ						
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

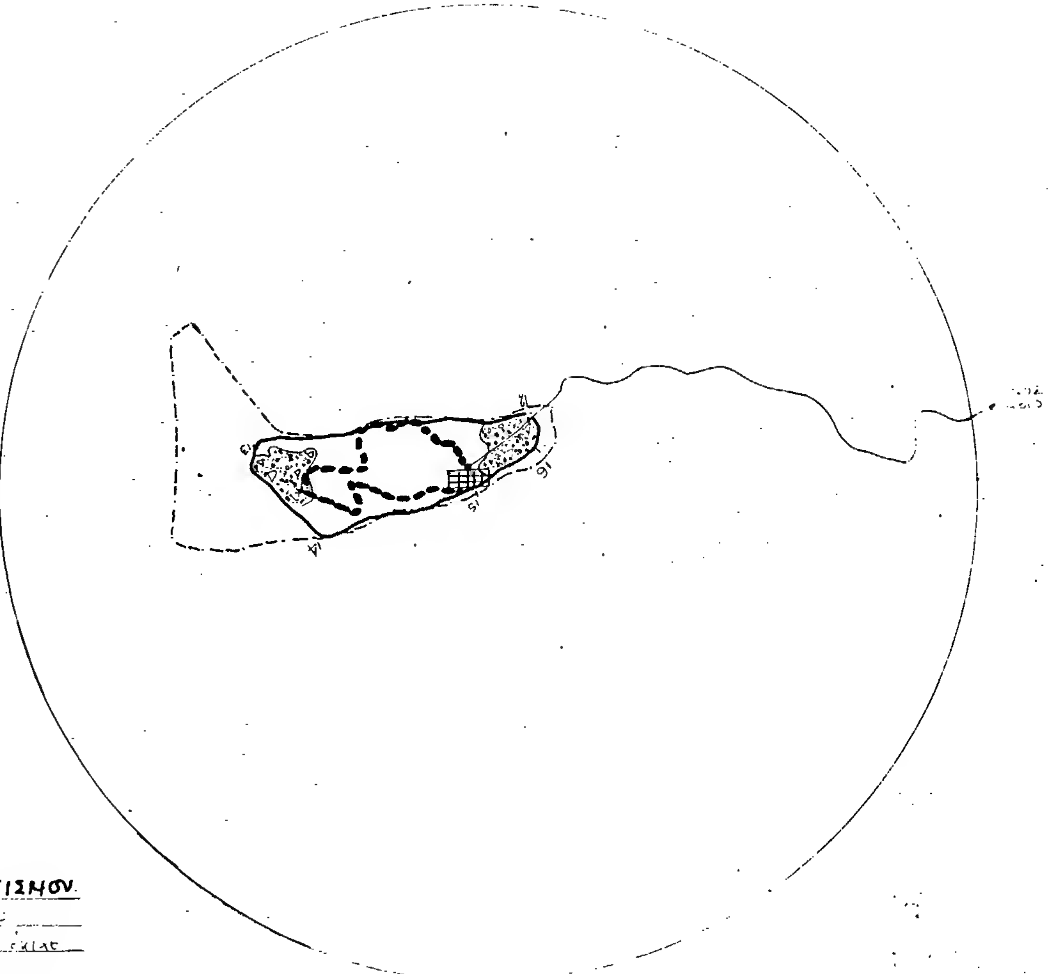
ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ







ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

12 Δρόμος
13 Κοινοτική
14 Δρόμος
15 "
16 "

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ ΑΒΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητος
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητος
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχεια κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος εθνικος δρομος κaστρο κλπ)
- ορια οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

Αριθμος σχεδιου	Α-1.1
Κλ.	1:5.000

Συνταξη	Ελεγχος	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων περιορισμού δόμησης στον οικισμό Άβγο της Κοινότητας Άβγου του Νομού Ιωαννίνων

Ιουλίου 91



361/91



ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

ΠΡΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΑ

ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Οικισμος: ΑΒΓΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο εγκεκριμενου σχεδιου οικισμου
- Οριο συνεκτικου τμηματος οικισμου
- Οδικο δικτυο
  - εθνικο δικτυο
  - επαρχιακο δικτυο
- Κεντρο οικισμου
- Οριο ζωνης οικιστικης καταλληλοτητας
- Αρχαιολογικος χωρος - Τοπιο φυσικου καλλους
- Ζωνη υψηλης γεωργικης παραγωγικοτητας
- Κτηνοτροφικη μοναδα
- Δασος - Αναδασωση
- Χρηση ασυμβιβαστη με κατοικια (βιομηχανια, ορυχειο κλπ)
- Περιοχες με κλισεις εδαφολογικα & γεωλογικα ακαταλληλες
- Οριο ακαταλληλων χρησεων (αιγιαλος, εθνικος δρομος, καστρο κλπ)
- Ορια οικισμού

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ	Αριθμος σχεδιου: Α-1.1
	Κλ. 1:5000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 2531 (4)

Προσδιορισμός χρήσης γης στο Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. του απο 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κωμών, και οικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β. του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ. του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ. του άρθρου 3 του Ν. 1512/85 «περί προσδιορισμού χρήσης της γης την υπό δωρεάν παραχώρηση - εκποίηση δημοσίων, δημοτικών ή κοινοτικών εκτάσεων».

2. Την με αρ. πρωτ. 2121/91 θετική γνωμοδότηση του Τμήματος Πολ/μίας.

3. Την με αρ. 41/91 θετική απόφαση του ΚΣ της κ. Ευμοίρου, αποφασίζουμε:

Προσδιορίζουμε την χρήση γης εκτάσεως 5000 τ.μ. ιδιοκτησίας Κοινότητος Ευμοίρου ως Βιοτεχνική, για την εγκατάσταση μονάδος αναγομώσεως ελαστικών. Το εν λόγω γήπεδο φαίνεται σε τοπογραφικό διάγραμμα που έχει υποβληθεί στο Τμήμα Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

Ξάνθη, 16 Αυγούστου 1991

Ο Νομάρχης
Γ. ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως, λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στη Μαρώνεια Κομοτηνής.

Με τις 6/1985 και 4/1990 πράξεις του Τ.Π.Π.Ε. της Ν. Ροδόπης και του συνοδεύοντος αυτές αναποσπάστως τοπογραφικού διαγράμματος και του κτηματολογικού πίνακα υπό ημεροχρονολογία 17.5.1985 και 27.7.1990 των συνταξάντων αυτά μηχανικών Α. Πουσχούρη και Σ. Παπαδημητρίου αντιστοίχως των κυρωθεισών δια των υπ' αριθ. πρωτ. 3849/9.9.1985 και 2758/27.7.1990 αποφάσεων του Νομάρχη Ροδόπης αντιστοίχως έγινε μερική εφαρμογή του σχεδίου του οικισμού Μαρωνείας.

Με την 25/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθορίστηκε η πρόσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των ρυμοτομούμενων βάσει των ανωτέρω πράξεων οικοπεδοτεμαχίων.

Α. Με την 6/1985 πράξη τακτοποίησης δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων, της συνταγείσης υπό του Τ.Π. και Π.Ε. της Νομαρχίας Ροδόπης και του συνοδεύοντος αυτή από 17.5.1985 τοπογραφικού διαγράμματος του συντάξαντος εν Κομοτηνή τοπογράφου μηχανικού Α. Πουσχούρη και του επ' αυτού κτηματολογικού πίνακα, κυρωθείσης δια της υπ' αιρθ. 3849/9.9.1985 αποφάσεως του Νομάρχη Ροδόπης, καθορίστηκαν προς εφαρμογή του σχεδίου του οικισμού Μαρώνειας, οι δικαιούχοι και οι υπόχρεοι αποζημιώσεως των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων ακινήτων κτημάτων ως ακολούθως.

Α. Τακτοποίηση δια προσκυρώσεως

Στην υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία προσκυρούται:

α) το τμήμα (11-12-13-14-28-27-26-29-30-11) επιφανείας 131,20 τ.μ. της υπ' αιρθμ. 8 ιδιοκτησίας.

β) το τμήμα (14-15-27-28-14) επιφανείας 5,50 τ.μ. της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας.

Β. Αναλογισμός λόγω διαπλατύνσεως υφισταμένης οδού

α) η υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησία αποζημιώνει την υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία για το 1/2 του τμήματος (84-85-86-84) επιφανείας 0,70 τ.μ. δηλ. για 0,35 τ.μ.

β) η υπ' αριθμ. 8 ιδιοκτησία αποζημιώνει την υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησία για το 1/2 του τμήματος (88-29-85-87-88) επιφανείας 89,20.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτησιών είναι:

α.της υπ' αριθμ. 6 ιδιοκτησίας ο Αναστάσιος Κούκος του Δημητρίου.

β.της υπ' αριθμ. 7 ιδιοκτησίας ο Νεραντζής - Κυριάκος - Ελένη Ταξιλδάρη του Πέτρου.

γ.της υπ' αριθμ. 8 ιδιοκτησίας η κοινότης Μαρωνείας.

Β. Με την 4/1990 πράξη τακτοποιήσεως δια προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεων, της συνταγείσης υπο του Τ.Π.Π.Ε. της Ν. Ροδόπης και του συνοδεύοντος αυτή αναπόσπαστα τοπογραφικού διαγράμματος και κτηματολογικού πίνακα, του συντάξαντος αρχιτέκτονος μηχανικού Σ. Παπαδημητρίου, κυρωθείσης δια της υπ' αριθμόν 2758/27.7.1990 αποφάσεως του Νομάρχη Ροδόπης, καθορίστηκαν προς εφαρμογή του σχεδίου του οικισμού Μαρωνείας οι δικαιούχοι και οι υπόχρεοι αποζημιώσεως των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένων ακινήτων κτηματων ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Β' Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω διαπλατυνομένης οδού.

Η ιδιοκτησία 2 θα αποζημιώσει την υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία για το μισό του ρυμοτομούμενου εκ της διαπλατύνσεως της οδού τμήματος του οικοπέδου με τα στοιχεία (10-12-13-14-10) επιφανείας 34,86 τ.μ. δηλ για (34,86 × ½) = 17,43 τ.μ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟΝ Γ' Αναλογισμός αποζημιώσεων λόγω διευρύνσεως

Η Κοινότητα Μαρωνείας αποζημιώνει την υπ' αρ. 1 ιδιοκτησία για επιφάνεια 201, 52 - 107,53 = 93,99 τ.μ.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ανωτέρω αναφερομένων ιδιοκτησιών είναι:

α.της υπ' αριθ. 1 ιδιοκτησίας ο Αναστάσιος Κούκος του Δημητρίου

β.της υπ' αριθ. 2 ιδιοκτησίας η Μαρία χήρα Χρήστου Σμαραγδά

γ.της υπ' αριθ. 3 ιδιοκτησίας η Κοινότητα Μαρωνείας

Με την υπ' αρ. 27027/20.8.1991 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης, εκδοθέντος υπό του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής κατατέθηκε από τον Αναστάσιο Κούκο του Δημητρίου υπέρ των:

α. Νεραντζή Ταξιλδάρη του Πέτρου

β. Κυριάκου Ταξιλδάρη του Πέτρου

γ. Ελένης Ταξιλδάρη του Πέτρου το ποσόν των 12.875 δραχμών κατόπιν γενομένου συμψηφισμού των υφισταμένων αμοιβαίων εκατέρωθεν απαιτήσεων σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 440 επ. του Α.Κ. και 6 παρ. 4 του Ν. 5269/1931 δηλ. (5,5 - 0,35 = 5,15τ.μ. × 2.500δρχ. = 12.875).

Συμψηφισμού χωρίσαντος κατά τις ανωτέρω διατάξεις και στις υφιστάμενες εκατέρωθεν αμοιβαίες απαιτήσεις μεταξύ των ιδιοκτησιών (8 και 4) της Κοινότητας Μαρωνείας και (6 και 1) του Αναστάσιου Κούκου δηλ (44,6 + 93,99 = 138,59 - 131,20 = 7,39 τ.μ. οφείλει η Κοινότητα Μαρωνείας στον Αναστάσιο Κούκο του Δημητρίου, αποσβεσθεισών των υφισταμένων εκατέρωθεν αμοιβαίων απαιτήσεων, καθ' ο μέρος αυτές καλύπτονται.

Το ανωτέρω γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης κατατέθηκε στη συμβολαιογράφο Κομοτηνής Δ. Παπαδοπούλου συνταγείσης της υπ' αριθμ. 5.603/21.8.1991 πράξεως καταθέσεως.

Κομοτηνή, 21 Αυγούστου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΠΙΡΠΙΡΗΣ

(6)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας οικοπεδικών τμημάτων στην Κομοτηνή.

Με την 6/1981 πράξη του Τ.Π.Π.Ε. της Ν. Ροδόπης έγινε η τακτοποίηση με προσκύρωση και η διάνοιξη των οδών μεταξύ των Ο.Τ.387.388 της πόλεως Κομοτηνής ως ακολούθως:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'

Τακτοποίηση δια προσκυρώσεως

1. Στην υπ' αριθμο. 2 ιδιόκτησία προσκυρούνται τα τμήματα:

α. (16-17-18-16) = 8,70 τ.μ. της υπ' αριθμό 4 ιδιοκτησίας,

β. (12-13-14-12) = 3,80 τ.μ. της υπ' αριθμ. 4 ιδιοκτησίας.

2. Στην υπ' αριθμό 4 ιδιοκτησία προσκυρούνται τα τμήματα:

α. (9-10-12-9) = 1,90 τ.μ. της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας,

β. (14-15-16-14) = 3,20 τ.μ. της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας.

3. Στην υπ' αριθμό 2 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ.388 προσκυρούται το τμήμα (22-25-26-22) = 24,00 τ.μ. της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας.

4. Στην υπ' αριθμό 4 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ.388 προσκυρούται το τμήμα (23-24-22-23) = 22,00 τ.μ. της υπ' αριθμό 2 ιδιοκτησίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β!

Αναλογισμός αποζημιώσεως λόγω πρωτοδιανοιγομένης οδού

1. Η υπ' αριθμό 2 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 387 θα αποζημιώσει την υπ' αριθμ. 4 ιδιοκτησία για το τμήμα (17-18-34-33-17) = 10,00 τ.μ.

2. Η υπ' αριθμό 4 ιδιοκτησία εντός του Ο.Τ. 388 θα αποζημιώσει την υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησία για το τμήμα (23-24-34-36-23) = 14,40 τ.μ.

Εικαζόμενοι ιδιοκτήτες των ανωτέρω ακινήτων κτημάτων είναι:
α. Της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας ο Κωνσταντίνος Ψάλτης, ως δικαιοδόχος παρά της Λουτφιέ χήρας Μολλά Χουσεΐν Ογλού Μεχμέτ, δυνάμει του υπ' αριθμόν 2671/22.12.1979 συμβολαίου αγοραπωλησίας του συμβολαιογράφου Κομοτηνής Χ. Χαραλαμπίδου.
β. Της υπ' αριθμόν 4 ιδιοκτησίας ο Αχχιλέας Σοφιανός του Παντελή.

Με την υπ' αριθμό 80/1991 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ροδόπης καθορίσθηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως των προσκυρουμένων και ρυμορομουμένων οικοπεδοτεμαχίων, βάσει δε αυτής της υπ' αριθμόν 6/1981 πράξεως του Τ.Π.Π.Ε. και του γενομένου συμψηφισμού των υφισταμένων αμοιβαίων εκατέρωθεν απαιτήσεων βάσει της διατάξεως του άρθρου 440 επ. του Α.Κ. και άρθρου 6 παρ. 4 του Ν. 5269/1931, συνυπολογισθείσης και της γενομένης καταβολής φόρου Μ.Α. υπό του Κωνσταντίνου Ψάλτη, για λογαριασμό του Αχιλλέα Σοφιανού δια των υπ' αριθ. 3885489-3885490/26.7.1991 διπλοτύπων εισπράξεως και 1063-1062/1991 δηλώσεων Φ.Π.Α. της Δ.Ο.Υ.Κομοτηνής παρακατατέθηκε υπέρ του Αχχιλέως Σοφιανού του Παντελή υπό του Κωνσταντίνου Ψάλτη του Γεωργίου το ποσόν των 51.971 δραχμών δια του υπ' αριθμ. 26944/26.7.1991 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Γραφείου Παρακαταθηκών Κομοτηνής κατατεθέντος στη συμβολαιογράφο Κομοτηνής Π. Πατσιά συνταγείσης της υπ' αριθμ. 2614/29.7.1991 πράξεως καταθέσεως.

Κομοτηνή, 29 Ιουλίου 1991
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΧΙΛΛΕΥΣ ΠΙΡΠΙΡΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ